



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ
ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Сомбору и
Привредног суда у Сомбору
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3
Посл. бр. ИИв 140/2026
Дана: 22.05.2026. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, именован за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору, у извршном поступку **извршног повериоца Ален Кајганић**, Бездан, ул. Бајска бр. 158, ЈМБГ 1504975340009, чији је пуномоћник адв. Ђорђе Крстић, Нови Сад, Ловћенска 10, против **извршних дужника Бојан Драгојевић**, Бездан, ул. Кошут Лајоша бр. 48, ЈМБГ 2906981340074 и **"БОГОДО" ДОО АЛЕКСА ШАНТИЋ**, Алекса Шантић, ул. Школска ББ, МБ 20750723, ПИБ 107153166, ради наплате новчаног потраживања извршних поверилаца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем електронског надметања непокретности и то:

- **катастарска парцела број 198 КО Алекса Шантић**, потес/улица Херцеговачка, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 1279 m², њива 3. класе, уписана у базу података катастра непокретности, ранији број листа непокретности 1383, КО Алекса Шантић, Служба за катастар непокретности Сомбор, у приватној својини извршног дужника "БОГОДО" ДОО АЛЕКСА ШАНТИЋ, Алекса Шантић, ул. Школска ББ, МБ 20750723, ПИБ 107153166 у обиму удела од 1/1;

Утврђена вредност непокретности износи 450.416,22 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 315.291,35 динара.

- **катастарска парцела број 199 КО Алекса Шантић**, потес/улица Солунских добровољаца, укупне површине 1754 m², уписана у базу података катастра непокретности, ранији број листа непокретности 1383, КО Алекса Шантић, Служба за катастар непокретности Сомбор, породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 189 m², објекат преузет из земљишне књиге, Алекса Шантић, улица Солунских добровољаца 31, саграђена на катастарској парцели број 199, број дела парцеле 1, уписана у базу података катастра непокретности, ранији број листа непокретности 1383, КО Алекса Шантић, Служба за катастар непокретности Сомбор, земљиште у грађевинском подручју, површине 189 m², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 1, земљиште у грађевинском подручју, површине 500 m², земљиште уз зграду и други објекат, број дела парцеле 8, земљиште у грађевинском подручју, површине 947 m², њива 1. класе, број дела парцеле 9, земљиште у грађевинском подручју, површине 118 m², остало вештачки створено неплодно земљиште, број дела парцеле 10, све у приватној својини извршног дужника "БОГОДО" ДОО АЛЕКСА ШАНТИЋ, Алекса Шантић, ул. Школска ББ, МБ 20750723, ПИБ 107153166 у обиму удела од 1/1;

Утврђена вредност непокретности износи 6.212.151,79 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 4.348.506,25 динара.

- **катастарска парцела број 479/2 КО Алекса Шантић**, потес/улица Школска, укупне површине 7846 m², уписана у базу података катастра непокретности, ранији број листа непокретности 828, КО Алекса Шантић, Служба за катастар непокретности Сомбор, земљиште у грађевинском подручју, површине 500 m², земљиште уз зграду и други објекат, број дела парцеле 1; земљиште у грађевинском подручју, површине 7346 m², њива 1. класе, број дела парцеле 2, у приватној својини извршног дужника "БОГОДО" ДОО АЛЕКСА ШАНТИЋ, Алекса Шантић, ул. Школска ББ, МБ 20750723, ПИБ 107153166 у обиму од 7346/7846 идеална дела;

Утврђена вредност непокретности износи 2.763.069,32 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 1.934.148,52 динара.

- **катастарска парцела број 708/1 КО Колут**, потес/улица Стојана Матића, укупне површине 2001 m², уписана у базу података катастра непокретности, ранији број листа непокретности 1677, КО Колут, Служба за катастар непокретности Сомбор, породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 58 m², објекат преузет из земљишне књиге, Колут, улица Стојана Матића, саграђена на катастарској парцели број 708/1, број дела парцеле 1; помоћна зграда, број објекта 2, површине 109 m², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, Колут, улица Стојана Матића, саграђена на катастарској парцели број 708/1, број дела парцеле 2; помоћна зграда, број објекта 3, површине 340 m², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, Колут, улица Стојана Матића, саграђена на катастарској парцели број 708/1, број дела парцеле 3; помоћна зграда, број објекта 4, површине 226 m², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, Колут, улица Стојана Матића 2А, саграђена на катастарској парцели број 708/1, број дела парцеле 4; земљиште у грађевинском подручју, површине 58 m², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 1; земљиште у грађевинском подручју, површине 109 m², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2; земљиште у грађевинском подручју, површине 340 m², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 3; земљиште у грађевинском подручју, површине 226 m², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 4; земљиште у грађевинском подручју, површине 500 m², земљиште уз зграду и други објекат, број дела парцеле 5; земљиште у грађевинском подручју, површине 768 m², њива 2. класе, број дела парцеле 6, све у приватној својини извршног дужника "БОГОДО" ДОО АЛЕКСА ШАНТИЋ, Алекса Шантић, ул. Школска ББ, МБ 20750723, ПИБ 107153166 у обиму удела од 1/1;

Утврђена вредност непокретности износи 5.489.044,17 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 3.842.330,91 динара.

- **катастарска парцела број 13878 КО Бајмок**, потес/улица Суботичка, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 5152 m², ливада 1. класе, уписана у базу података катастра непокретности, ранији број листа непокретности 8530, КО Бајмок, Служба за катастар непокретности Суботица, у приватној својини извршног дужника "БОГОДО" ДОО АЛЕКСА ШАНТИЋ, Алекса Шантић, ул. Школска ББ, МБ 20750723, ПИБ 107153166 у обиму удела од 1/1;

Утврђена вредност непокретности износи 3.628.685,49 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 2.540.079,84 динара.

- **катастарска парцела број 1527 КО Станишић**, пословни простор трговине, број објекта 2, број посебног дела објекта 2, евиденцијски број 2, корисне површине 72 m², Станишић, улица Ослобођења, који се налази у објекту трговине, број објекта 2, Станишић, улица Ослобођења, саграђен на катастарској парцели број 1527, број дела парцеле 2, уписана у базу података катастра непокретности, ранији број листа непокретности 3091, КО Станишић, Служба за катастар непокретности Сомбор, у приватној својини извршног дужника "БОГОДО" ДОО АЛЕКСА ШАНТИЋ, Алекса Шантић, ул. Школска ББ, МБ 20750723, ПИБ 107153166 у обиму удела од 1/1, заједно са правом коришћења у уделу заједничке својине на катастарској парцели број 1527, КО Станишић, Служба за катастар непокретности Сомбор и са правом заједничке својине на објекту трговине, број објекта 2, Станишић, улица Ослобођења, саграђен на катастарској парцели број 1527, број дела парцеле 2, КО Станишић, Служба за катастар непокретности Сомбор;

Утврђена вредност непокретности износи 2.282.014,94 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 1.597.410,45 динара.

- **катастарска парцела број 1031 КО Телечка**, стан, број објекта 1, број посебног дела објекта 001, евиденцијски број 1, корисне површине 135 m², Телечка, улица Ади Ендреа, који се налази у породичној стамбеној згради, број објекта 1, Телечка, улица Ади Ендреа 72, саграђена на катастарској парцели број 1031, број дела парцеле 1, уписана у базу података катастра непокретности, ранији број листа непокретности 322, КО Телечка, Служба за катастар непокретности Сомбор, у приватној својини извршног дужника "БОГОДО" ДОО АЛЕКСА ШАНТИЋ, Алекса Шантић, ул. Школска ББ, МБ 20750723, ПИБ 107153166 у обиму удела од 1/1, заједно са правом заједничке својине на катастарској парцели број 1031, КО Телечка, Служба за катастар непокретности Сомбор и са правом заједничке својине на породичној стамбеној згради, број објекта 1, Телечка, улица Ади Ендреа 72, саграђена на катастарској парцели број 1031, број дела парцеле 1 КО Телечка, Служба за катастар непокретности Сомбор; помоћна зграда-шупа, број објекта 2, површине 52 m², објекат уписан по закону о о закоњењу објеката, Телечка, улица Ади Ендреа, саграђена на катастарској парцели број 1031, број дела парцеле 2, уписана у базу података катастра непокретности, ранији број листа непокретности 322, КО Телечка, Служба за катастар непокретности Сомбор, у приватној својини извршног дужника "БОГОДО" ДОО АЛЕКСА ШАНТИЋ, Алекса Шантић, ул. Школска ББ, МБ 20750723, ПИБ 107153166 у обиму удела од 1/2, заједно са правом заједничке својине на катастарској парцели број 1031, КО Телечка, Служба за катастар непокретности Сомбор; помоћна зграда-шупа, број објекта 3, површине 63 m², објекат уписан по закону о о закоњењу објеката, Телечка, улица Ади Ендреа, саграђена на катастарској парцели број 1031, број дела парцеле 3, уписана у базу података катастра непокретности, ранији број листа непокретности 322, КО Телечка, Служба за катастар непокретности Сомбор, у приватној својини извршног дужника "БОГОДО" ДОО АЛЕКСА ШАНТИЋ, Алекса Шантић, ул. Школска ББ, МБ 20750723, ПИБ 107153166 у обиму удела од 1/2, заједно са правом заједничке својине на катастарској парцели број 1031, КО Телечка, Служба за катастар непокретности Сомбор;

Утврђена вредност непокретности износи 4.595.724,54 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 3.217.007,17 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **16.06.2026. године** путем портала електронске продаје (**eaukcija.sud.rs**), а лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

Електронско јавно надметање се одржава радним даном и траје најдуже шест часова у периоду од 9 до 15 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова а период за прихватање почетне цене траје 30 минута од почетка електронског јавног надметања. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања те се поступак понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати а све у складу са Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл.гласник РС“, број 14 од 21.02.2020.године).

Вредност предметних непокретности проценила је стручна организација Удружење судских вештака „АКРИБИЈА“ из Новог Сада, ул. Стевана Мокрањца бр.6/20, дана 04.05.2026. године а исте нису празне од лица и од ствари.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, **у износу од 15% од процењене вредности непокретности, на рачун Министарства правде.**

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, а у складу са чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019).

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на рачун јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на посл. број **ИИВ 140/2026**, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене а уколико ни он цену не плати у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља Републике Србије и порталу Министарства правде (eаукција.sud.rs) а странка може, о свом трошку, исти објавити и у средствима јавног информисања.

Заинтересована лица могу видети непокретности које су предмет продаје до дана одржавања продаје, сваког радног дана у периоду од 08.00 до 16.00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранислав Дардић